

Số: /QĐ-UBND

Thiên Trường, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư - Nam Định) đoạn thuộc địa bàn phường Thiên Trường

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định một

số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 và Quyết định 1702/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ và điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường trục cảnh quan kết nối Nam Định - Hoa Lư;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 18/9/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường trục cảnh quan kết nối Nam Định - Hoa Lư;

Căn cứ Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 17/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt dự án thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư - Nam Định);

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Văn bản số 2141/BQLDA-GPMB ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình về việc đề nghị thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án thành phần độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư - Nam Định);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 46/TTr-BQL ngày 19/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Trường; Tờ trình số 55/TTr-NN&MT ngày 20/5/2026 của phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư - Nam Định) đoạn thuộc địa bàn phường Thiên Trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần độc lập: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường trục động lực phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Bình (Hoa Lư -

Nam Định) đoạn thuộc địa bàn phường Thiên Trường gồm những ông, bà có tên dưới đây:

1	Bà: Chu Thị Thu Hiền	Phó Chủ tịch UBND phường	Chủ tịch HĐ
2	Ông: Nguyễn Trường Anh	Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD số 2 tỉnh Ninh Bình	P. Chủ tịch TT
3	Ông: Phan Văn Huân	Phó Giám đốc phụ trách Ban QLDA ĐTXD phường	P. Chủ tịch
4	Ông: Mai Hồng Việt	Phó trưởng phòng, Phụ trách Phòng GPMB - Ban QLDA ĐTXD số 2 tỉnh Ninh Bình	Thành viên
5	Ông: Ngô Thanh Hà	Viên chức Ban QLDA ĐTXD số 2 tỉnh Ninh Bình	Thành viên
6	Ông: Lê Hoàng Tùng	Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường	Thành viên
7	Ông: Nguyễn Hữu Lệ	Chánh văn phòng HĐND-UBND phường	Thành viên
8	Ông: Phạm Tiến Hoàng	Phó Trưởng Công an phường	Thành viên
9	Ông: Trần Hữu Đoàn	Phó Trưởng phòng Văn hoá – xã hội phường	Thành viên
10	Ông: Trần Tất Thành	Chính trị viên phó/Ban CHQS phường	Thành viên
11	Ông: Ngô Tiến Độ	Chuyên viên phòng Nông nghiệp Môi trường	Thành viên
12	Ông: Phạm Văn Đồng	Chuyên viên phòng Nông nghiệp Môi trường	Thành viên
13	Bà: Lê Thị Thành	Chuyên viên phòng Nông nghiệp Môi trường	Thành viên
14	Ông: Nguyễn Quý Nghiêm	Chuyên viên phòng Nông nghiệp Môi trường	Thành viên
15	Ông: Bùi Trường Giang	Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Thành viên
16	Bà: Mai Thị Liên	Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Thành viên
17	Ông: Đinh Văn Kiên	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
18	Ông: Trần Cao Kỳ	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên

19	Ông: Đặng Ngọc Đức	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
20	Ông: Đoàn Quốc Phòng	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
21	Ông: Nguyễn Cơ Thạch	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
22	Bà: Trần Lan Anh	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
23	Bà: Nguyễn Thị Hương	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
24	Bà: Trần Bích Phương	Nhân viên Ban QLDA phường	Thành viên
25	Ông: Trần Trung Công	Tổ trưởng TDP 8 Hữu Bị	Thành viên
26	Ông: Trần Như Khải	Trưởng ban công tác mặt trận	Thành viên
27	Ông: Trần Trung Hiền	Đại diện người bị thu hồi đất	Thành viên
*Mời các ông (bà) sau tham gia Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:			
1	Bà: Vũ Thị Thu Hương	Phó trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách phường	Thành viên
2	Bà: Vũ Thị Nhiên	Phó trưởng Ban Xây dựng Đảng phường	Thành viên
3	Ông: Trần Sỹ Thắng	Phó Chủ tịch Ủy Ban MTTQ phường	Thành viên

**Điều 2. Chức năng nhiệm vụ:**

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án sử dụng con dấu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình để mở tài khoản và thực hiện giao dịch ký các hợp đồng, chứng từ, hồ sơ thanh quyết toán liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Chủ tịch, Phó chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và tài khoản của đơn vị mình để thực hiện chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

- Các thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án được sử dụng con dấu của đơn vị mình để thực hiện chức năng nhiệm vụ trong quá trình thực hiện dự án.

- Chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo quy định. Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán khi nhiệm vụ hoàn thành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Ninh Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như điều 3;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, NN&MT.

**CHỦ TỊCH**

**Mai Hồng Diên**